



Zázemí cestářství VELKÉ POPOVICE

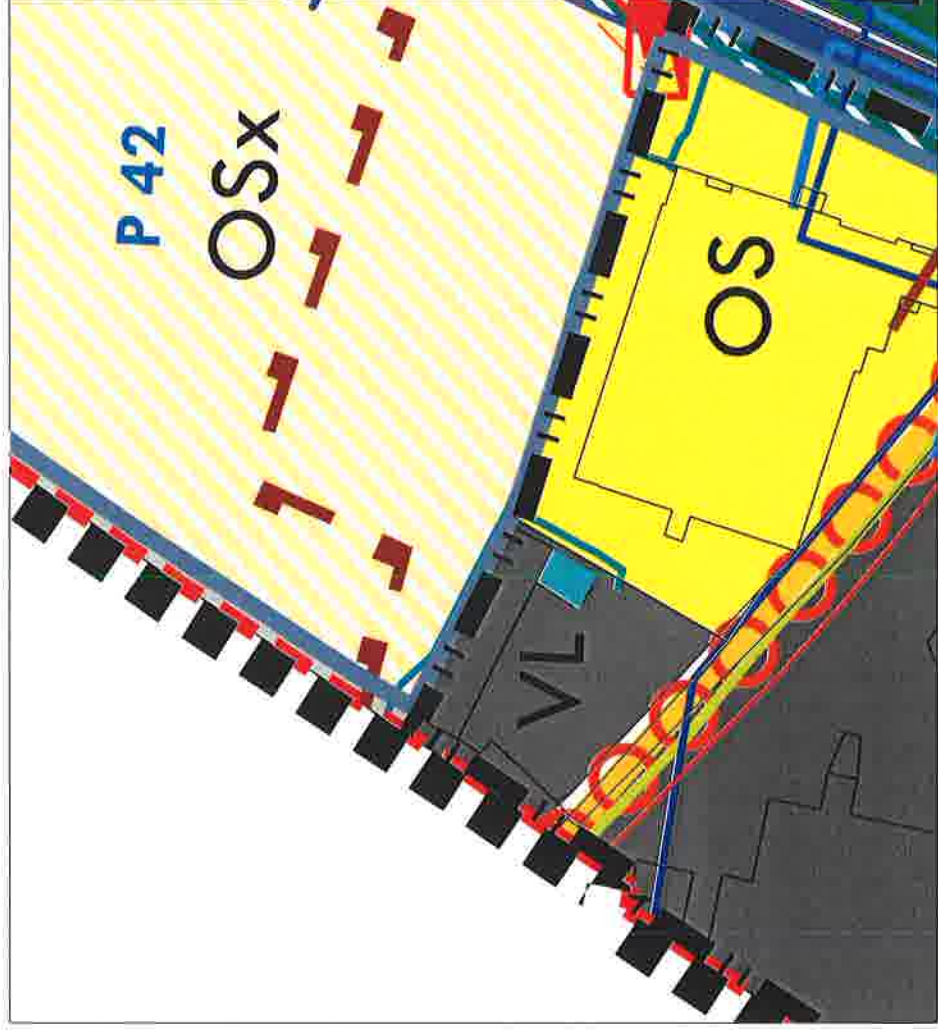
STARÝ  PARTNER

Stávající stav



studie stavby | Zázemí cestářství Velké Popovice
Březen 2020

Územní plán



navrhovaná stavba

VL výroba a skladování – lehký průmysl

PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCHY:

HLAVNÍ VYUŽITÍ:

pozemky pro areály (např. zpracovatele) průmyslu, skladové areály

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

s hlavním využitím související dopravní a technická infrastruktura; stavby a zařízení pro údržbu a ochranu areálů

stavby a zařízení pro dopravu v klidu přímo související s hlavním využitím max. 2 služební byty a doplňkové vybavení pro pracovníky vykonávající činnost související s využitím plochy; čerpací stanice pohonných hmot včetně prodejního a skladového zázemí; Dopravní a technická infrastruktura, veřejná zeleň, pěší cesty a cyklostezky

Max. celkový rozsah přípustného využití do 25% podlahových ploch hlavního využití mimo dopravní a technickou vybavenost

NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ:

veškeré stavby a využití, které neodpovídají výše uvedenému využití

PODMÍNKY PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ

Zastavěná plocha pro jeden objekt max. 5000 m²; nemožnost jejich sdružování

MOŽNOSTI OPLOCOVÁNÍ: ano

MAX. VÝŠKA 12 m

MIN. % ZELENĚ 40

Soulad s Úp:

Objekt spadá do kategorie hlavního funkčního využití. Zastavěná plocha se navrhovanou stavbou nemění. Maximální výškový limit je dodržen. Podíl zeleně zůstává stávající.

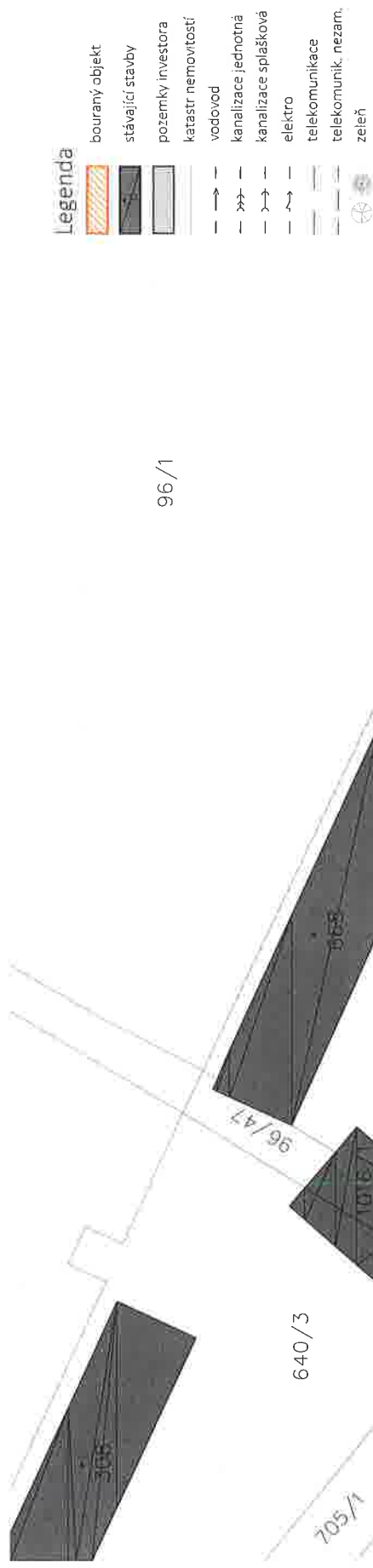
studie stavby | Zázemí cestářství Velké Popovice

Březen 2020



STARÝ PARTNER

Situace stávající stav_M 1:500



studie stavby | Zázemí cestářství Velké Popovice

Březen 2020



25

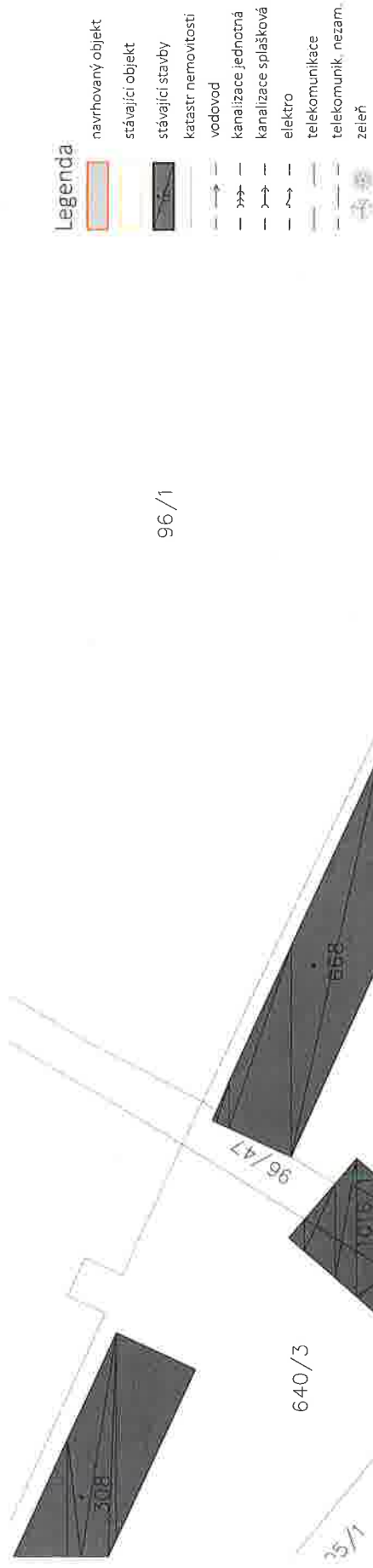
0 5



25

0 5

Situace návrh_M 1:500



studie stavby | Zázemí cestářství Velké Popovice

Březen 2020



0 5 10 15 20 25

Textová část

Navrhovaný objekt se nachází ze nachází na místě stávajícího bouraného objektu cestmistrotství ve Velkých Popovicích - U Zimního stadionu 331, par. č. 669 k.ú. Velké Popovice.

Stávající bouraný objekt

Sávající objekt je jednopodlažní zastřešený sedlovou střechou. Objekt má půdorysné rozměry 9x12m. Objekt severní stěnou přiléhá k sousednímu objektu. Objekt je umístěný v rámci areálu cestářství, který je ve vlastnictví ZKP Kladno, s.r.o.

Navržený objekt

Navržený objekt se nachází ve stejné pozici jako objekt bouraný. Nový objekt je jednopodlažní a zastřešen plochou střechou. Půdorysné rozměry jsou o něco větší než u bouraného objektu - 9,2x15,1m.

Objekt je navržen jako systémová modulární stavba s ocelovou nosnou konstrukcí a sekundární střechou. Světla výška místnosti je 3.0m.

Objekt se skládá z 5 kontejnerů o půdorysných rozměrech 2990mm x 9000mm. V objektu se nachází 1xkancelář, 1xspolečná, 1xšatna se sprchami (muži, ženy) pro pracovníky KSÚS, hygienické zázemí, jídelna s kuchyní a technická místnost.

Fasáda

Vnější plášť bude kotvený na systémovém kovovém roštu k nosné ocelové konstrukci kontejnerů. Svislý rástř střída kazetové lamely, z materiálu Alucobond CD/VE1 anodizized look, o třech osových rozměrech 200, 300 a 400 mm. Lamely o délce 3900 mm jsou navrženy s přítlakovou spárou šířky 20 mm. Vchod a vybraná okna vyrazuje horizontální vlnitý plech (výška vlny 18 mm), pozink s povrchovou úpravou polyesterovým lakem RAL 5017. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími stěn je U=0,21W/m²K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Zavětrí

Zavěšená markýza - ocelová konstrukce ze svařovaných uzavřených profilů jekli, opláštěná plechem (titanzinek, RAL 7047). Markýza o rozměrech 1100x2400 mm, zavěšená na ocelových lankách, kotvená k nosnému rámu budovy ve dvou místech. K osvětlení vstupu bude v konstrukci markýzy umístěn LED pásek délky 2000 mm v hliníkovém profilu s difuzorem. Pod markýzou bude umístěno 30 logo společnosti KSÚS na podkladové plechové desce RAL 7047.

Střecha

Na objektu je navržena sekundární plochá nepochozí střecha se spádem 2%. Spádování střechy bude rozděleno na dvě části. Dešťová voda bude svedena do dvou vpusť, které prochází skrze střechu do vnitřních svodů. Odtud bude dešťová voda svedena ležatým potrubím do stávající dešťové kanalizace. Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími střech je U=0,168W/m²K nebo lepší, se započtením všech systematických tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Podlaha Na Terénu/Nad Terénem

Jelikož je konstrukce uvažované moduliárního systému vždy uvažována jako podlaha nad vnějším prostředím (pod požadavek normy pro podlahy nad exteriérem). Na obvodové konstrukce je kladen nárok na splnění tepelné technické vlastnosti dle normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Požadovaný součinitel prostupu tepla konstrukcími podlah nad exteriérem je U=0,168W/m²K nebo lepší, se započtením všech tepelných mostů, které ovlivňují návrhovou hodnotu prostupu tepla touto konstrukcí.

Obšlechování

Atika - titanzinek, RAL 5017
Parapety - titanzinek, RAL 7047
Sokl - perforovaný plech pozink, RAL 5017
šířka 450 mm
šířka 150 mm
šířka 200 mm

Vnitřní Stěny

SDK příčka tl. 100 mm
W 112 - nosný rošt CW 50, oboustranné opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, výplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 40 mm
SDK příčka tl. 150 mm
W 112 - nosný rošt CW 100, oboustranné opláštění Knauf Diamant (resp. Knauf Green) 2x 12,5 mm, výplň: minerální akustická vata ISOVER Orsik tl. 80 mm

Podhledy
Podhledy sv. 2600 mm
Podhledy sv. 3000 mm
systémový nosný rám, opláštění Knauf Green 2x 12,5 mm
systémový nosný rám, opláštění Knauf Diamant 2x 12,5 mm

Povrchy Podlah A Stěn

PODLAHY
Linoleum - linoleum v roli, světle šedé, antistatické, cca 549 Kč/m²
Dlažba - keramická dlažba glazovaná, světle šedá 400x400 mm, cca 400 Kč/m²
Čistící rohož - vstupní kartáčovací rohož

OBKLADY

Hygienické zázemí - keramický obklad, světle šedý 300x600 mm, cca 500 Kč/m²
Kuchynská linka - keramický obklad, světle šedá 50x50 mm, cca 500Kč/m²

STĚNY

Výmalba - 2x nátěr bílá interiérová barva (jemně smetanová) na SDK příčky, s penetračním nátěrem

Okna

Okna v objektu budou užita ve standardu odpovídajícímu dnešním požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Předpokládá se plastový rám o součiniteli prostupu tepla rámem Uf=1,0W/m²K, a výplní izolačním trojsklem o součiniteli prostupu tepla Ug=0,6W/m²K. Požadavek na součinitel prostupu tepla celého okna je Uw=1,05W/m²K

Dveře

Dveře do vnějšího prostoru budou užita ve standardu odpovídajícímu dnešním požadavkům zejména pak normy ČSN 730540-2:2011 a vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů.
Vchod - dvoukřídlé, prosklené (Uw <1,19 W/m²K), hliník (RAL 7016).

Na vnitřní dveře v objektu nejsou kladeny již žádné tepelné technické požadavky.

Závěra - dvoukřídlé, prosklené; hliník (RAL 7016)

Vnitřní - dvoukřídlé, dřevěné plně, ocelová zárubeň (RAL 9016)

Vybavení hygienického zázemí

standard Jika Lyr plus

Kuchynská linka

Kuchynská linka ve standardu IKEA Metod
Spotřebiče:
Dřez 600 mm s pákovou baterií
Varná deska, sklokeramická, dvě plotývky
Lednice, vestavěná, cca 600x1800 mm
Mikrovlnná trouba
Varná konvice

Vytápění a přípravu teplé vody

Objekt bude vytápěn dle zákona č. 406/2000Sb. ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 78/2013Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tyto výše citované zákonné požadavky požadují splnění maximální dodané energie pro provoz budovy a užití zdrojů pro vytápění a přípravu teplé vody s určenou energetickou účinností. V případě, že je objekt možné napojit na plynovodní rozvody, bude v objektu užito kondenzačního plynového kotle s kombinovanou přípravou teplé vody průtokovým způsobem. U objektu, které je možné napojit pouze na elektrickou síť, bude nutné uvažovat s použitím tepelného čerpadla: vzduch-voda, které zajistí kombinovanou dodávku tepla pro vytápění a ohřev teplé vody v kombinovaném akumulčním zásobníku.

Napojení na síť

Stávající objekt je napojen na el. energii na veřejný vodovodní řád, splašková kanalizace je zaústěna do veřejné stoky. Dešťové vody jsou ze střechy svedeny na zatravněné plochy na pozemku investora a volně vsakovány. Objekt je vytápěn kotlelem na pevná paliva.

Navrhovaný objekt bude napojen na stávající síť. Vytápění bude zajištěno pomocí tepelného čerpadla a elektrického dohřevu ústupné vody. Dešťové vody odvedeny stejně jako ve stávajícím stavu na pozemek investora, kde budou volně vsakovány.

Textová část

Parkování

Doprava v klidu je pro objekt řešena dle ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

Příjezd na pozemek je zajištěn z obousměrné silnice. Odstavná a parkovací stání jsou umístěna na pozemku investora. Umístění je patrné ze situace.

Výpočet parkovacích a odstavných stání pro osobní automobily:

Administrativní část 35m2/stání 19,6/35=0,56
Sklad 19 zaměstnanc/stání 13/4=3,25

Základní počet odstavných a parkovacích stání celkem: 3,81 stání

Celkový počet stání $N = O_0 * k_g + P_0 * k_g * k_p$

O_0 = základní počet odstavných stání

P_0 = základní počet parkovacích stání

k_g = součinitel vlivu stupně automobilizace - pro Velké Popovice = 1,13

k_p = součinitel redukce počtu stání - 1

$N = 3,81 * 1,13 = 4,3$ - navrženo je 5 stání.

Požární-bezpečnostní řešení

Z požární bezpečnostního hlediska bude objekt navržen tak, aby požární nebezpečný prostor nezasahoval do okolních stavebních objektů. Střecha stěna sousedního objektu bude doplněna tak, aby vykazovala patřičnou požární odolnost.

Odborný odhad nákladů na stavbu

V rámci propočtu ceny je zahrnuto založení, vrchní stavba včetně montáže, dopojení objektu na inženýrské sítě. Celková cena je 4,54 mil. Kč bez DPH a 5,55 mil. Kč s DPH.

Propočet bilancí objektu

Bilance odběru vody

- Průměrný denní - 0,94 m3/den
- Průměrný roční - 234m3/rok
- Maximální denní - 1,22 m3/den
- Maximální hodinový - 1,09 m3/hod

Bilance spíňákové kanalizace, viz bilance odběru vody

Bilance el. energie:

elektrický instalovaný příkon rozvodů: 20,6kW

celkový elektrický soudobý příkon: 9,84kW

vzájemná soudobost: 0,9

celkový elektrický soudobý příkon při vzájemné soudobosti: 8,9kW

Bilance dešťových vod:

Bilance dešťových vod se nemění. Dešťové vody odvedeny na pozemek investora, kde budou vsakovány.

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti

Odpadový materiál vzniklý ze stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recyklace, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavební činnosti ze stavební činnosti zaléto zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby. Dle prohlídky na místě se nepředpokládá přítomnost azbestu v bouraných objektech, v dalším stupni dojde k prověření archivní dokumentace, v případě potřeby bude proveden detailnější průzkum stávajících objektů na přítomnost azbestu.

[illegible]

Březen 2020

POHLEDY_M 1:100

_ZÁPADNÍ



_JIŽNÍ



_VÝCHODNÍ



Vizualizace



studie stavby | Zázemí cestářství Velké Popovice

Březen 2020